|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО |
|  | Заседание наблюдательного совета открытого акционерного общества «Пружанский РКБО»  |
|  | Протокол от 12.11.2024 №5 |

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

СЕЗОННОГО ТОРГОВОГО МЕСТА НА РЫНКАХ

ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«ПРУЖАНСКИЙ РКБО»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Правилами функционирования рынков, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь 16.07.2014 № 686 «О создании и функционировании рынков» и устанавливает порядок предоставления сезонного (на период года с 01 мая по 31 октября) торгового места на рынках открытого акционерного общества «Пружанский РКБО» (далее - арендодатель) с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, а также иными физическими лицами, осуществляющими продажу товаров на рынке (далее - претендент).

1.2. Предоставление сезонного торгового места осуществляется комиссией по организации проведения закупок и аукционов (далее - комиссия) арендодателя, состав которой утверждается приказом арендодателя.

1.3. Распределение сезонных торговых мест осуществляется по заявительному принципу.

1.4. Комиссия на основании поданных заявлений, принимает решения по предоставлению сезонного торгового места.

1.5. Размер сезонного торгового места на рынке определяется арендодателем и отмечается в экспликации рынка. Расположение сезонного торгового места определяется арендодателем на схеме рынка, утвержденной в установленном порядке.

1.6. Предоставление сезонного торгового места осуществляется на основании договора аренды, существенными условиями которого являются номер и размер сезонного торгового места, срок, на который оно предоставляется, условия и размер оплаты за сезонное торговое место и оказание услуг. Предоставление сезонного торгового места также может осуществляться на основании кассового чека.

1.7. Передача юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем сезонного торгового места на рынке третьему лицу запрещается.

1.8. При отсутствии претендентов – физических лиц сезонные торговые места могут предоставляться юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

1.9. За всеми претендентами признается равное право на получение сезонного торгового места. Правила создания и функционирования рынков запрещают арендодателю создавать дискриминационные условия при распределении сезонных торговых мест.

1.10. В случае, когда заявитель не явился на заседание комиссии, либо отказался от всех имеющихся свободных сезонных торговых мест данные заявления с момента окончания заседания не подлежат рассмотрению.

2. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СЕЗОННОГО ТОРГОВОГО МЕСТА

2.1. Документы для получения сезонного торгового места принимаются и регистрируются в приемной предприятия.

2.2. Документы для получения сезонного торгового места года заключения договора принимаются поэтапно.

Первый этап (до начала сезона):

прием заявлений - до 01 апреля,

принятие решения по предоставлению сезонного торгового места - до 15 апреля. При отсутствии заявлений в указанный период время приема заявлений продлевается до 01 мая, время принятия решения по предоставлению сезонного торгового места – в течение 5 дней после приема заявления.

Второй этап (во время сезона):

прием заявлений – до окончания сезона,

принятие решения по предоставлению сезонного торгового места – в течение 5 дней после приема заявления.

2.3. Для получения сезонного торгового места на рынке представляются следующие документы:

2.3.1. юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем:

- заявление о предоставлении сезонного торгового места с указанием наименования и места нахождения юридического лица, фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется), места жительства, данных документа, удостоверяющего личность, или свидетельства о регистрации ходатайства о предоставлении статуса беженца или дополнительной защиты в Республике Беларусь либо свидетельства о предоставлении дополнительной защиты в Республике Беларусь (в случае отсутствия документа, удостоверяющего личность) индивидуального предпринимателя, учетного номера налогоплательщика, срока предоставления сезонного торгового места и цели его использования;

- копия свидетельства о государственной регистрации;

2.3.2. физическим лицом, не осуществляющим предпринимательскую деятельность:

2.3.2.1. гражданином Республики Беларусь, иностранным гражданином, лицом без гражданства, постоянно проживающим в Республике Беларусь:

- документ, удостоверяющий личность;

- медицинский документ с результатами прохождения флюорографического обследования, давность проведения которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов (при продаже сельскохозяйственной продукции, произведенной на земельном участке, предоставленном в соответствии с законодательством Республики Беларусь для ведения этим физическим лицом личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества);

2.3.2.2. иностранным гражданином, лицом без гражданства, временно пребывающими или временно проживающими на территории Республики Беларусь:

- документ для выезда за границу (с маркой «Дазвол на часовае пражыванне» – для иностранных граждан, лиц без гражданства, временно проживающих в Республике Беларусь) и (или) документ, подтверждающий законность пребывания иностранного гражданина или лица без гражданства в Республике Беларусь, или свидетельство о регистрации ходатайства о предоставлении статуса беженца или дополнительной защиты в Республике Беларусь либо свидетельство о предоставлении дополнительной защиты в Республике Беларусь (в случае отсутствия документа, удостоверяющего личность);

- медицинский документ с результатами прохождения флюорографического обследования, давность проведения которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов (при продаже продовольственных товаров, сельскохозяйственной продукции, дикорастущих плодов и ягод);

2.3.3. физическим лицом, осуществляющим ремесленную деятельность:

- документ, удостоверяющий личность, или свидетельство о регистрации ходатайства о предоставлении статуса беженца или дополнительной защиты в Республике Беларусь либо свидетельство о предоставлении дополнительной защиты в Республике Беларусь (в случае отсутствия документа, удостоверяющего личность);

2.3.4. индивидуальным предпринимателем и иным физическим лицом, дополнительно к указанным выше документам:

Для продажи овощей и фруктов (в том числе в переработанном виде путем соления, квашения, мочения, сушения), иной продукции растениеводства (за исключением декоративных растений и продукции цветоводства), молочных и кисломолочных продуктов (в том числе в переработанном виде), продукции пчеловодства, иной продукции животноводства (кроме пушнины), полученной от домашних животных (крупный рогатый скот, свиньи, лошади, овцы, козы, кролики, сельскохозяйственная птица), как в живом виде, так и продуктов убоя в сыром или переработанном виде представляется выданная местным исполнительным и распорядительным органом по установленной форме справка, подтверждающая, что реализуемая продукция произведена физическим лицом и (или) лицами, состоящими с ним в отношениях близкого родства (родители (усыновители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабка, внуки, прадед, прабабка, правнуки, супруги) или свойства (близкие родственники другого супруга, в том числе умершего), опекуна, попечителя и подопечного, на находящемся на территории Республики Беларусь земельном участке, предоставленном им для строительства и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, коллективного садоводства, дачного строительства, огородничества в виде служебного земельного надела.

Для продажи продукции пчеловодства, произведенной на территории Республики Беларусь, наряду со справкой, указанной в части второй настоящего подпункта, либо вместо нее (в случае, когда пасека размещена не на тех земельных участках, которые в установленном порядке предоставлены физическому лицу, реализующему произведенную им продукцию пчеловодства) предъявляется ветеринарно-санитарный паспорт пасеки, выданный на территории Республики Беларусь, и (или) свидетельство, оформленное на основании этого паспорта.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЕЗОННОГО ТОРГОВОГО МЕСТА

3.1. Предоставление сезонного торгового места осуществляется на заседании комиссии, согласно поданным заявлениям и наличия свободных сезонных торговых мест.

3.2. Прием заявлений на предоставление сезонного торгового места осуществляется с первого рабочего дня года заключения договора.

3.3. В случае отказа претендента от сезонного торгового места, предложенного из наличия свободных сезонных торговых мест, заявление данного претендента снимается с очереди.

3.4. Договор о предоставлении сезонного торгового места с физическими лицами, не осуществляющими предпринимательскую деятельность, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, предусматривающий предоставление сезонного торгового места на рынке на один день (но не более пяти дней в каждом календарном месяце), считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи администрацией рынка продавцу кассового чека с указанием номера торгового места, фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется) продавца, срока, на который торговое место предоставляется.

Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами либо на основании кассового чека, выданного сотрудником организации.

3.5. Комиссия имеет право отказать в предоставлении сезонного торгового места лицам, которые ранее являлись арендаторами либо являются арендаторами и имели или имеют задолженность по договорам аренды, а также лицам, с которыми были судебные тяжбы.

3.6. Комиссия вправе выбрать претендента с более выгодным для организации сроком аренды сезонного торгового места.

В случае подачи двух и более заявлений на предоставление сезонных торговых мест от физических лиц на одно и то же сезонное торговое место, договор аренды заключается с претендентом, заявившим более длительный непрерывный срок аренды.

В случае подачи 2-х и более заявлений на одно торговое место и одинакового срока аренды сезонного торгового места (по дате начала и окончания договора аренды) принимается решение о проведении жеребьевки между претендентами.

Проведение жеребьевки осуществляется комиссией. На данное заседание комиссии приглашаются претенденты.

На заседании комиссии участники в порядке очередности поданных заявлений, вытягивают конверты. Победителем жеребьевки объявляется тот претендент, который вытянет конверт с номером сезонного торгового места, на который подано соответствующее заявление.

По результатам жеребьевки с победителем заключается договор аренды на сезонное торговое место.

3.7. В случае подачи двух и более заявлений на предоставление сезонных торговых мест от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на одно и то же сезонное торговое место, арендатор определяется путем проведения аукциона.

Проведение аукциона осуществляется комиссией. На данное заседание комиссии приглашаются представители претендентов.

На заседании комиссии участники предлагают цену за право заключения договора аренды спорного сезонного торгового места. Победителем путем проведения аукциона объявляется претендент, предложивший наиболее высокую цену.

По результатам аукциона с победителем заключается договор аренды на сезонное торговое место.

4. ОПЛАТА СЕЗОННОГО ТОРГОВОГО МЕСТА

4.1. Условия оплаты – предоплата 100% за весь период действия договора аренды сезонного торгового места в течение 5 рабочих дней после принятия комиссией решения о заключении договора аренды сезонного торгового места.

4.2. В случае неоплаты аренды в указанный срок претендент теряет право аренды сезонного торгового места. Договор аренды сезонного торгового места заключается со следующим по итогам прошедшей жеребьевки претендентом.

5. ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ СЕЗОННЫХ ТОРГОВЫХ МЕСТ

5.1. Продление договора аренды на следующий период осуществляется на основании заявления претендента.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ СЕЗОННОГО ТОРГОВОГО МЕСТА

6.1. Расторжение договора аренды сезонного торгового места рассматривается комиссией на основании документов, представленных сотрудниками предприятия. На основании решения комиссии о расторжении договора аренды сезонного торгового места арендатору направляется уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора в установленном законодательством порядке.

6.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды:

6.2.1. При отсутствии оплаты или оплаты в неполном объеме претендентом аренды торгового места и (или) дополнительно оплачиваемых расходов в течение 10 календарных дней со дня истечения сроков платежей.

6.2.2. В случае передачи претендентом сезонного торгового места третьему лицу.

6.2.3. В случае реализации товаров, запрещенных к реализации в соответствии с законодательством.

6.2.4. В случае реализации товаров без документов, обязательное наличие которых предусмотрено законодательством Республики Беларусь.

6.2.5. При использовании арендованного сезонного торгового места претендентом не в соответствии с его назначением.

6.3. Расторжение договора аренды осуществляется на основании заявления арендатора, по истечению срока действия договора аренды или по соглашению сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  |  |
| ОАО «Пружанский РКБО» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.Ф.Гвоздик |